



GERRIT JAN BLEUMINK
Randersvej 118
8670 Låsby

Afgørelse vedrørende anmeldelse af nyt maskinhus på Randersvej 118, 8670 Låsby

Skanderborg kommune har 16-01-2024 modtaget en anmeldelse om opførelse af et maskinhus efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*¹.

Du har anmeldt et maskinhus på ejendommen Randersvej 118, 8670 Låsby, matrikel nr. 2p, Flensted By, Låsby. Maskinhuset vil blive benyttet fra eksisterende adgangsvej.

I ansøgning er oplyst, at maskinhuset skal bruges til samle maskiner, som på bruges til landbrugsdriften på ejendommen.

Facaden på maskinhuset bliver som de eksisterende driftsbygninger på ejendommen.

Placeringen af det ansøgte byggeri fremgår af figur 1.



Figur 1 Placering af det ansøgte byggeri på luftfoto

Afgørelse om det anmeldte byggeri

Skanderborg kommune afgør jf. nedenstående vurdering, at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en

Dato

11. marts 2024

Sagsnr.: 09.17.24-G01-2-23

Din reference

Irene Paulsen

Tlf.: 87947739

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

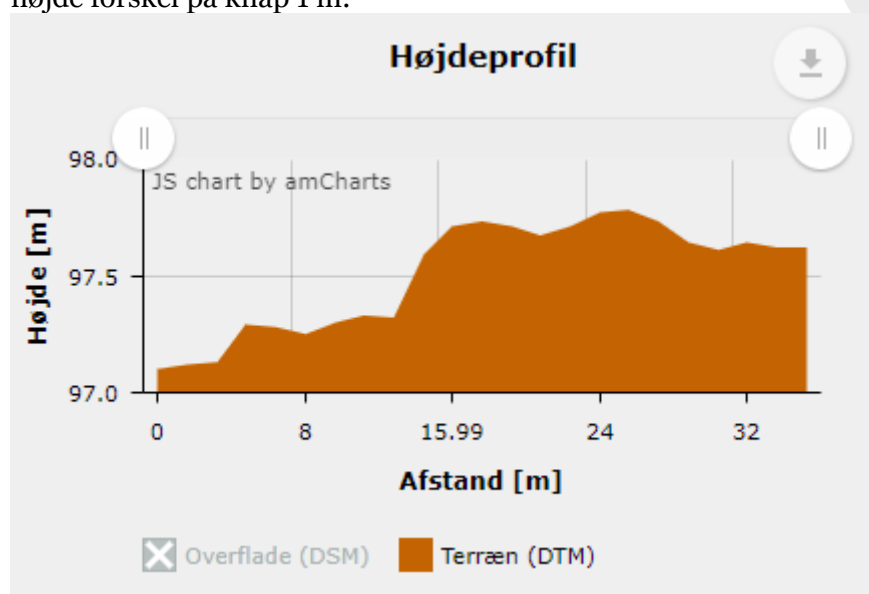
Fre: 10.00 – 13.00

godkendelse efter §16 i *Husdyrgodkendelsesloven*. Det anmeldte kan således bringes til udførelse, når der er givet en byggetilladelse.

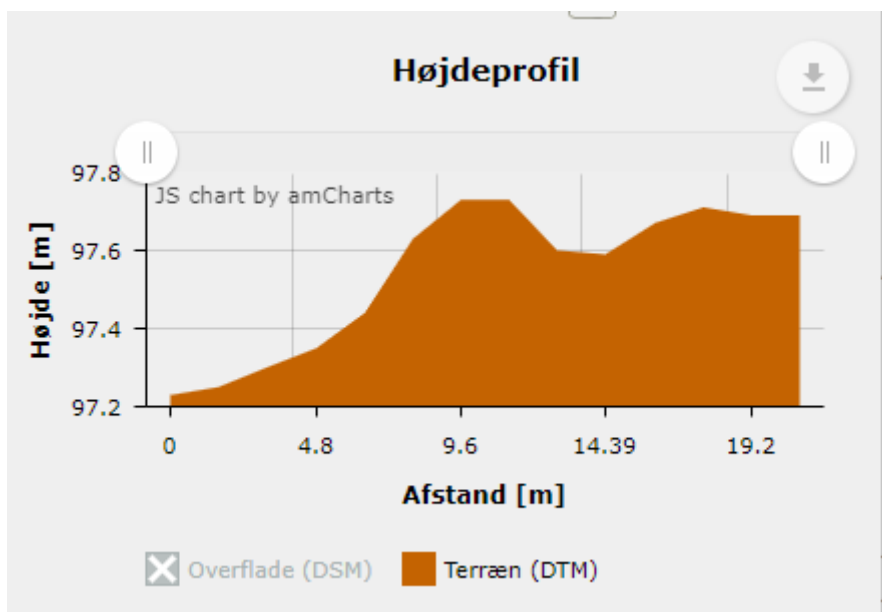
Der skal således søges byggetilladelse via BygogMiljø; [Søg om byggetilladelse \(skanderborg.dk\)](http://Sog.om/byggetilladelse/skanderborg.dk)

Skanderborg Kommune har foretaget en vurdering af, om det anmeldte byggeri jf. § 10:

- Det anmeldte maskinhus opfylder kravet om, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, da maskinhuset skal bruges til maskiner, som bruges til driften af landbrugsejendommen. På nuværende tidspunkt lejes et maskinhus seks km væk. Ved at opføre et nyt maskinhus til egne maskiner på ejendomme spares både tid og kørsel. Derudover betyder kommende regler for pladskrav til malkekvæg, at den lade på ejendommen, hvor der i dag opbevares få maskiner, på længere sigt skal ændres til produktionsareal.
- Det anmeldte maskinhus vil ligge i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, da det bliver opført ca. 15 m nord for stalden.
- Det anmeldte maskinhus placeres mindst 50 m fra:
 - et eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, da nærmeste rammeområde i kommuneplanen er 1,2 km nord for det anmeldte maskinhus i den sydlige del af Låsby
 - et område i landzone udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål, da de nærmeste af disse ligger længere væk end Låsby og rammeområderne her.
 - den nærmeste nabobeboelse ligger ca. 80-90 m fra det anmeldte maskinhus, på modsatte side af Randersvej.
- Det anmeldte maskinhus kan opføres uden væsentlige ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m, da området hvor maskinhuset er anmeldt kun berøres af højde forskel på knap 1 m.



Figur 2 Højdeprofil fra vest til øst (den lange led af maskinhuset)



Figur 3 Højdeprofil på tværs af maskinhuset, ca. midt på

- Det anmeldte maskinhus har en bygningshøjde lavere end 12,5 meter. Af de indsendte tegninger fremgår at bygninger bliver ca. 6 m høj, hvilket er omtrent samme højde som de eksisterende bygninger.
- Det anmeldte maskinhus placeres i et område, der uden for områder med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Det placeres på line med og i får samme højde som de eksisterende bygninger på ejendomme, som kan ses fra Randersvej. Det nye maskinhus opleves, som en sammenhængende del af ejendommen.

Afgørelsens gyldighed

Den meddelte anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at der skal opnås en byggetilladelse, inden at byggeriet igangsættes. Byggetilladelse skal indsendes via <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Offentliggørelse

Udkastet til afgørelsen er sendt i 14 dages nabohøring hos matrikulære naboer den 21. marts 2024, med frist for bemærkninger d. 6. marts 2024. Kommunen modtog ingen bemærkninger.

Afgørelsen om den anmeldte driftsbygning er truffet den 11. marts 2024 og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside 13. marts 2024.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen løber fire uger efter offentliggørelsen. Dermed udløber klagefristen 10. april 2024.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen

3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis Skanderborg Kommune fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevarerklagenævnet](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrbrugloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Kopi af afgørelse er sendt til:

	E-mail
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnSkanderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk forening, lokalafdeling	Skanderborg@dof.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskeren.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Styrelsen for patientsikkerhed	stps@stps.dk

Med venlig hilsen

Irene Paulsen
Miljømedarbejder

Lovhenviisning

Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug Bek. nr. 443 af den 26. april 2023

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

